

利便性の良い駅近！JR「黒崎」駅まで車で約3分！



Luxefort  
ラクスフォート東鳴水  
現地モデルハウス  
カーナビ住所  
八幡西区東鳴水4丁目10-17

学校・スーパー・病院など、生活利便施設が周辺に揃う、好環境！

<p>黒畑小学校</p> <p>徒歩約 <b>7分</b> (約495m~約540m)</p>	<p>黒崎中学校</p> <p>徒歩約 <b>4分</b> (約265m~約310m)</p>	<p>ローソン</p> <p>徒歩約 <b>3分</b> (約210m~約255m)</p>
<p>「東鳴水三丁目」バス停</p> <p>徒歩約 <b>3分</b> (約220m~約265m)</p>	<p>JCHO九州病院</p> <p>車で約 <b>2分</b> (約690m~約735m)</p>	<p>八幡鳴水郵便局</p> <p>徒歩約 <b>2分</b> (約135m~約180m)</p>

※掲載の地図は略図のため、省略されている道路等があります。※表示内容は、2025年1月の調査時点のものです。徒歩歩分数は1分=80mで計算しています。車による所要時間は時速40kmで計算していますが、道路状況により多少異なる場合があります。

■物件概要●名称/ラクスフォート東鳴水●所在地/福岡県北九州市八幡西区東鳴水4丁目22-24(地番)他●交通/西鉄「鳴水」バス停 徒歩2分(約130m)●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/6区画●道路/幅員8mアスファルト舗装・私道負担なし●上下水道負担金/59,400円●電気/九州電力●上下水道/北九州市営

■建築条件付宅地概要●敷地面積/159.42㎡~200.07㎡●土地価格1,911万円~2,278万円●最多販売価格帯/1,900万円台(4区画)

■分譲住宅概要(5号地・6号地)●今回販売戸数/2戸●敷地面積/198.97㎡~200.07㎡●延床面積/94.51㎡~105.90㎡●販売価格(税込)/4,490万円~4,890万円●間取り/4LDK●構造・規模/木造軸組2階建●完成予定/2025年2月(5号地)2025年1月完成済(6号地)●入居時期/即入居可●建築確認番号/5号地 第R06確認建築福住せ北00323号(令和6年8月8日)6号地 第R06確認建築福住せ北00287号(令和6年7月23日)●売主/東宝住宅株式会社 ●取引有効期限/2025年9月末日●広告有効期限/2025年9月末日 九公取(福121)

【建築条件付宅地】土地売買契約後ただちに建築協議をしていたが、3ヶ月以内に当社と建築請負契約及び外構工事契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に前記の建築請負契約及び外構工事契約が締結しないことが確定した場合には、土地売買契約は解除となり、受領した金銭は全額無利息にてご返還いたします。

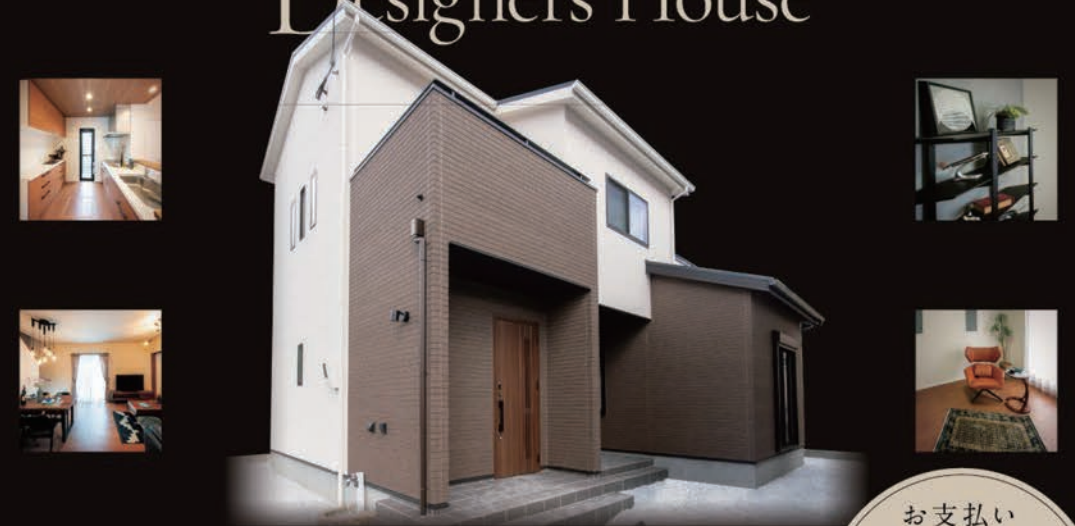
東宝住宅株式会社  
TEL 093-230-0734  
営業時間/10:00~17:00 定休日/水・木曜日

黒崎エリアの新築一戸建て。



完成済 / 即入居可

ラクスフォート東鳴水  
Brand New Town  
Designers House



デザイナーズハウス  
2邸販売開始 見学会開催中

お支払い  
月々 **7万円** 台~

こだわりの建築デザインを見て、触れて、ご確認ください。

同時開催 セミオーダー区画受付中

